

-Model-

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Nr. 95/30.05.2025

Subsemnatul/Subsemnata ^1), POPA EMILIA, CNP [redacted]  
de comunicare în: localitatea MEBIAȘ, str. AURAM nr. [redacted]  
[redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. 51, județul/sectorul FIȘA, codul poștal 551003  
e-mail [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata ^1), MULLER DANIELA, CNP [redacted]  
de comunicare în: localitatea ROJWANGEN, str. ROJWANGEN nr. 4, bl. STOCKWIESENTRASSE  
[redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul GERMANIA, codul poștal [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata ^1), POPA MONICA, CNP [redacted]  
adresa de comunicare în: localitatea MEBIAȘ, str. ILICA M. nr. [redacted]  
[redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul FIȘA, codul poștal 551003

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7800 (ha), reprezentând cota parte 1/8 la prețul de (^2) 2500 lei/m<sup>2</sup> (lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

^2) Se va complete în cifre și litere

Date privind identificarea terenului

## Informații privind amplasamentul terenului

| Specificare            | Oraș/Comună /Județ (*) | Suprafața (ha)      |                | Număr cadastral (**) | Nr. de carte funciară(**) | Nr. tarla /lot(**) | Nr parcelă(**) | Categor ia de Folosin ță (^3) (x x) | Obs.                     |
|------------------------|------------------------|---------------------|----------------|----------------------|---------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------------|
|                        |                        | Suprafața totală(*) | Cotă-parte ^5) |                      |                           |                    |                |                                     |                          |
| Se completează         | <u>Iglieș - Icoș</u>   | <u>0,78</u>         | <u>(1/8)</u>   | <u>119223</u>        | <u>119229</u>             | <u>66</u>          | <u>6547/2</u>  | <u>Ardeie</u>                       |                          |
| De către Vânzător      | <u>FIȘA</u>            |                     | <u>1/2</u>     |                      |                           |                    |                |                                     |                          |
| Verificat Primărie (4) | <u>X</u>               | <u>X</u>            | <u>X</u>       | <u>X</u>             | <u>X</u>                  | <u>X</u>           | <u>X</u>       | <u>X</u>                            | <u>Trasat de la plan</u> |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare (\*). Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare : Da.....Nu.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POPA EMILIA  
MULLER DANIELA  
POPA MONICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 22.05.2025

GHIDOVAN OVIDIU  
GHIDOVAN GABRIELA  
Ghidovan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
iamedias.ro; e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Anexa nr. 1 C  
Județul SIBIU

Registrul de evidență  
Nr. 95 din 30.05.2025

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **95/30.05.2025** depusă de către Popa Emilia cu domiciliul în Mediaș, str. Avram Iancu nr. 18 A, Muller Daniela cu domiciliul în Germania, Popa Monica cu domiciliul în Mediaș str. Iuliu Maniu nr. 10, moștenitoare după defunctul Popa Iulian, prin Ghidovan Ovidiu și Ghidovan Gabriela cu domiciliul în Ighișul Nou str. Morii nr. 13, autorizați prin încheierea pronunțată în ședința publică din data de 27.03.2025 emisă de Judecătoria Mediaș, în dosar 3033/257/2024, în calitate de vânzători, privind terenul agricol situat în extravilanul sat Ighișul Nou, jud Sibiu, cotă de 1/2 din suprafața de 0,78 ha, înscris în Cartea Funciară 119229 Mediaș, nr. cad 119229, parcela 3574/2, categoria de folosință fâneată, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I :** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | Popa Nicu Achim                                                                                                                                                                                                    | Mediaș, str. Ilarie Chendi nr. 5   |
| 2.       | Ganea Doctor Maria                                                                                                                                                                                                 | Ighișul Nou, str. Bisericii nr. 25 |
| 3.       | Sichel Ana                                                                                                                                                                                                         | Mediaș, str. Blajului 13, ap 22    |

**2. Preemptori de rang II :** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | Ghidovan Gabriela                                                                                                                                                                                                  | Ighișul Nou, str. Morii nr. 13    |

**3. Preemptori de rang III :** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | Coman Elisabeta                                                                                                                                                                                                    | Ighișul Nou, str. Valea Lacului nr. 55 |
| 2.       | Ocolul Silvic                                                                                                                                                                                                      | Mediaș, str. Brateiului nr. 49         |

#### 4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | /                                                                                                                                                        | /                                 |

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești,, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii,silviculturii și industriei alimentare,organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură,Gheorghe Ionescu –Șișești,, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii și industriei alimentare,cu modificările și /completările ulterioare,precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole,aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | /                                                                                                                                                                                  | /                                 |

**6. Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | /                                                                                                                                                                                                                  | /                                 |

#### 7. Preemptori de rang VII: statul roman,prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | /                                                                                                                                                                                  | /                                 |

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,  
Sanda Ligia Muntean

Registrul agricol /  
Frîncu Liliana Ana